图纸目录

序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注	序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注
1		封面	A2	1:100					
2		扉页	A2	1:100					
3		图纸目录	A2	1:100					
4	JZ-01	设计说明	A2	1:100					
5	JZ-02	设计说明	A2	1:100					
6	JZ-03	设计说明	A2	1:100					
7	JZ-04	设计说明	A2	1:100					
8	JZ-05	一楼地面拆除施工图	A2	1:100					
9	JZ-06	一楼地面铺装图	A2	1:100					
10	JZ-07	一楼天沟施工图	A2	1:100					
11	JZ-08	二楼地面拆除施工图	A2	1:100					
12	JZ-09	二楼地面铺装图	A2	1:100					
13	JZ-10	三楼地面拆除施工图	A2	1:100					
14	JZ-11	三楼地面防水施工图	A2	1:100					
15	JZ-12	三楼地胶施工图	A2	1:100					
16	JZ-13	三楼过道扶手施工图	A2	1:100					
17	JZ-14	三楼地面排水施工图	A2	1:100					
18	JZ-15	三楼楼面防水施工图	A2	1:100					
19	JZ-16	一楼腻子翻新施工图	A2	1:100					
20	JZ-17	二楼腻子翻新施工图	A2	1:100					
21	JZ-18	三楼腻子翻新施工图	A2	1:100					
22									

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	杨杰	杨杰
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	莫千平
校对 PRECHECKED BY	杨杰	杨杰
设计 DESIGNED BY	莫千平	莫千平

建设单位 CONSTRUCTE WITH
桂林市秀峰区教育局

工程名称 PROJECT
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
解放西路幼儿园灵慧楼改造项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 图纸目录

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.		版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

施工图设计说明

一、工程项目概况

1、工程名称:2026年秀峰区教育系统基本建设项目-解放西路幼儿园灵慧楼改造。

2、工程建筑面积:100㎡

3、建筑耐火分类:　一般多层民用建筑，耐火等级：二级

4、建筑结构形式为：框架结构

5、设计范围：室内装修工程。

6、室内环境污染控制：Ⅰ 类

7、本栋建筑原使用功能：办公

8、本次装修设计不改变原建筑施工图的防火分区、消防疏散、安全出口及建筑外门窗的设计。

9、本项目所在楼层：一层至三层

二、设计依据

1、本工程的建设主管单位（甲方）对室内设计方案的批复意见。

2、本项目工程建筑设计完整的施工图设计文件（或电子版文件）含建筑、结构、建筑电气、给排水、暖通空调等相关专业。

3、国家有关法律法规和现行工程建设标准规范

《中华人民共和国建筑法》

《房屋建筑制图统一标准》	GBT50001-2017	《人员密集场所消防安全管理》GA654-2006
《建筑制图标准》	GBT50104-2010	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013年修订版）
《建筑设计防火规范》	GB50016-2018	
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017	
《民用建筑设计通则》	GB50352-2019	
《综合医院建筑设计规范》	GB51039-2014	
《办公建筑设计规范》	JGJ67-2019	
《建筑无障碍设计规范》	GB50763-2012	
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB50325-2013	
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2018	

以及与本设计有关的建筑设计规范。

注：所有设计规范、规程、标准均应采用最新版本。

三、施工图纸说明

1、本装修工程各层标注的标高为楼地面装修完成面的高度。

2、本工程各楼层地面装修完成面标高为±0.000m。

3、各楼层吊顶标高为吊顶距本层楼地面装修完成后的实际高度。

4、本工程标高以m为单位，其他尺寸以mm为单位。图中未注明单位的均以mm为单位。

5、施工单位在施工前应对施工图纸所有标注尺寸进行现场校对，如发现问题应及时通知设计单位，由设计方协调解决。

6、图中所有饰面装修材料的分格，施工单位应与各材料厂家做出排版图，由设计单位进行审核；确认后方可施工。

7、图中所示的灯具、活动家具、艺术品、挂画、花盆等仅作示意。最终应以设计单位确认后的厂家提供的实物为准。

8、本施工图中空间没有立面图说明的部分，按装修材料配置表提示施工。

四、装修材料

1、本工程所用材料、设备的品种、规格、性能应符合国家现行产品标准的规定并符合：

《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222
《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》	GB18580
《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》	GB18581
《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》	GB18582
《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》	GB18583
《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》	GB18584
《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》	GB18585
《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》	GB18586
《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》	GB18587
《混凝土外加剂中释放氨的限量》	GB18588
《建筑材料放射性核素限量》	GB6566
《环境空气质量标准》	GB3095
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB50325
《室内空气质量标准》	GB/T18883
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113
《建筑用安全玻璃》	GB15763
《通用硅酸盐水泥》	GB175
《建筑用砂》	GB/T14684
《建筑用轻钢龙骨》	GB/T11981
《建筑用轻钢龙骨配件》	JC/T558
《纸面石膏板》	GB/T9775
《耐水纸面石膏板》	JC/T801
《纤维增强硅酸钙板》	JC/T564
《矿物棉装饰吸声板》	JC670
《天然大理石建筑板材》	GB/T19766
《天然花岗岩建筑板材》	GB/T18601
《陶瓷砖》	GB/T4100
《金属及金属复合材料吊顶板》	GB/T23444
《优质碳素结构钢》	GB/T699
《铝合金建筑型材》	GB/T5237
《实木复合地板》	GB/T18103
《细木工板》	GB/T5849
《浸渍胶膜纸饰面人造板》	GB/T15102
《热固性树脂浸渍纸高压装饰层积板（HPL）》	GB/T7911
《装饰单板贴面人造板》	GB/T15104
《合成树脂乳液内墙涂料》	GB/T9756
《卫生陶瓷》	GB6952

以及与本设计有关的装修材料。

注：所有设计规范、规程、标准均应采用最新版本。

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	
审核 REVIEWED BY	杨 杰	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	
校对 PRECHECKED BY	杨 杰	
设计 DESIGNED BY	莫千平	

建设单位 CONSTRUCTE WITH
桂林市秀峰区教育局

工程名称 PROJECT
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
解放西路幼儿园灵慧楼改造项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE　设计说明

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	JZ-01	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

2、本工程选用的各种装修材料及产品，根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术条件,由施工单位提供样板，并提供材料合格证书、使用说明及环保、防火性能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证明。经建设方（甲方）、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行竣工验收。

3、设计单位未指定的材料及设备，施工单位选用时除应符合国家现行行业标准外还应遵守：

1)优先使用可重复使用、可循环使用、可再生使用的材料；

2)有先进节能环保及改进室内空气质量技术的制品及材料；

3)严禁使用国家明令淘汰的产品、材料；

4)经设计单位认可后方可订货及进场安装；

4、按设计要求对不具备防火、防蛀和防霉条件的装饰装修所用材料进行处理。

5、现场配制的材料应按设计要求或产品说明书制作。

五、防火设计

1、设计原则及设计依据

1)本工程设计遵循原土建设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施。

2)本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定。

3)装修材料达不到燃烧性能等级时，通过阻燃处理提高材料燃烧性能等级，使之达到防火要求。

a)对装饰织物进行阻燃处理时，应浸透阻燃剂；多层纺织物，应逐层进行阻燃处理。阻燃剂的含量应符合产品说明书的要求。

2、装修施工注意事项

1)施工应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354的规定；

2)对进入施工现场具有防火设计要求的装饰装修材料，应核查其燃烧性能或耐火极限，防火性能检验报告，合格证等技术文件，并填写进场验收记录。

3)每层应确保通向疏散楼梯的交通畅通，在安全出口及疏散楼梯处均设有疏散指示灯及明显标志，内装修不应妨碍消防和疏散走道的正常使用。

b)对木质装饰装修材料进行防火涂料涂布前，应对其表面进行清洁。涂布至少分两次进行，且第二次涂布应在第一次涂布的涂层表干后进行，涂布量应不小于600g/m²

4)建筑内部消火栓门不应被装饰物遮蔽，消火栓门应有明显标识。

5)当照明灯具的高温部位靠近木制品或其他非A级材料时，应采取隔热、散热、等防火保护措施，灯饰使用材料的燃烧性能不应低于B1级。

6)变形缝两侧的基层应采用A级材料。

7)配电箱安装在不低于B1级的装修材料上。

六、墙地面防水工艺(卫生间.德高防水材料、两遍)

1、防水层应从地面延伸到墙面，高出地面不小于500，墙面的防水层高度为2000mm。

2、水泥砂浆保护层20厚，强度为不低于M10

3、防水材料的性能应符合国家现行有关标准的规定，并应有产品合格证书。

4、防水工程应做不少于24h的蓄水试验。

5、施工环境温度应符合防水材料的技术要求，并宜在5°C以上。

6、基层表面应平整，不得有松动、空鼓、起砂、开裂等缺陷，含水率应符合防水材料的施工要求。

7、地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层。

七、墙体工程

1、建筑设计的墙体在室内设计中没有变动的部分，定位尺寸及构造做法详见建筑施工图。（或以现场实际情况为准）。

2、砌筑类墙体其构造和技术要求详见《砌体结构设计规范》GB50003及相关技术规范执行。

3、新砌筑隔墙20厚水泥砂浆抹平后再做装修层。

4、抹灰用的水泥强度不低于32.5MPa，水泥砂浆保护层20厚，强度为不低于M10

5、墙上预留洞及水电管线详见相关专业图纸。

6、隔墙无特别注明时全部做至楼板、梁底。

7、卫浴等多水房间或高潮湿房间隔墙的根部应用C20混凝土做墙基,其高度应不小于150

8、墙身的隔声与减噪执行《民用建筑隔声设计规范》GBJ118的要求。

9、室内玻璃隔断执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113及《建筑安全玻璃管理规定》的要求。玻璃种类、规格、等详见装修施工图相关内容说明。

八、地面装修工程

1、本工程地面装修应符合《建筑地面设计规范》GB50037的规定。

2、地面地坪高度有变化时，均注明地坪标高。

3、有水房间（如卫生间的地面）应低于相邻房间或做挡水门槛，具体做法详见相关构造详图。

4、凡设置地漏的房间均应从门口或地漏周围做1% 2%坡度坡向地漏。

5、地面饰面工程，应在墙、柱饰面、吊顶龙骨、门框及地面内各种埋件、管线安装完毕并经检验合格后进行施工。

6、地面石材及地砖铺装前应现场放线排版，铺装形式应符合设计要求。

7、石材在铺装前应采取防护背涂措施，避免出现污损、泛碱等现象。

8、地面面层铺装完成后，表面应覆盖、湿润、养护并做好成品保护。

9、人造石材饰面板质量应符合有关标准的规定。

九、吊顶工程

1、本工程吊顶应符合《建筑室内吊顶工程技术规程》CECS209的规定。

2、吊杆及龙骨的安装间距、配件的安装方式应符合设计要求，后置埋件钢筋吊杆应进行防腐处理。

3、木质材料应所有面进行防腐、防火、防蛀处理。

4、吊顶工程应与建筑电气、给排水、暖通空调等工程紧密配合，做好室内管道施工。

5、饰面板安装前应完成吊顶内所有管线、设备的安装及隐蔽工程验收。

十、排风扇工程

1、排风扇管道安装采用∅110PVC 管沿顶面走至室外在墙体上开孔。

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	
审核 REVIEWED BY	杨杰	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	
校对 PRECHECKED BY	杨杰	
设计 DESIGNED BY	莫千平	

建设单位 CONSTRUCTE WITH
桂林市秀峰区教育局

工程名称 PROJECT
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
解放西路幼儿园灵慧楼改造项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 设计说明

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	JZ-02	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

十一、门窗工程

1、本工程装修施工图中窗为建筑原有,详见建施。

2、新设计或改动的门，其构造做法详见门表。

3、门选料、颜色、玻璃等要求见“门表”中相关说明，门窗五金件的选用除设计指定外，均应参见国家建筑标准设计图集《门、窗、幕墙窗用五金附件》04J631选用。

4、特种门窗（如隔声门、自动门、旋转门、金属卷帘、防火门、铝合金窗、防盗门等）由专业厂家进行二次设计。

5、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》及当地主管部门的有关规定。

十二、油漆涂料工程

1、本工程油漆涂料选用的颜色等详见装修施工图中相关说明。

2、各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经建设方（甲方）及设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。

3、涂料有害物质限量应符合国家相关标准的要求。

4、涂饰工程应在抹灰、吊顶、细部、地面、电气管线、暖通空调等完成后进行。

5、现场施工环境温度宜在5°C~35°C之间进行。

十三、设备工程

1、卫生洁具、五金配件、成品隔断等，供货单位应提供产品合格证、检验报告、安装技术条件，并指导配合施工。

2、家具配饰的二次设计，应由家具供货单位进行。并提供家具样板，经建设方（甲方）、设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。

3、家具配饰经设计单位认可后方可订货及批量生产。供货单位应提供产品合格证、检验证、安装技术条件，并指导配合施工。

4、灯具：

1)本工程光环境设计执行《建筑照明设计标准》GB50034，采用节能照明光源及绿色照明技术。

2)装饰灯具、专业灯具（如舞台、特效灯光）等由专业公司设计。

3)根据光环境要求，由灯具产品厂商提供光曲线、光通量、灯具功率等技术参数，供专业公司计算照度值。

4)装饰灯具、大型吊灯等安装构造应由施工单位进行结构计算，确保安全。

5)安装灯具要符合电气安全规定。

6)灯具供货单位应提供产品合格证、检验报告、安装技术条件、并配合施工。

5、成品橱柜及家具应符合国家标准《木家具通用技术条件》GB/T3324及《家具力学性能试验》GB/T10357的规定。

8、电器、灯具及配套材料应符合国家现行产品标准，实行国家强制性认证产品，应有认证标志。

十四、施工工艺说明

（一）木作油漆（色漆）

1、底修色 用纸胶将塑料膜贴至墙面货不需要做漆的区域，均匀薄刷或刷后用擦布擦均匀，干透后擦第二遍;(确保把木纹的纹路突出，且使木线与面板的颜色接近)

2、刷底漆 用W5001护板宝进行基材封闭，以防止安装过程中沾污(加大油漆的厚度，使油漆饱满)

3、修色 用W2600水性修色剂调好颜色，对不均匀地方进行修补，注意薄涂多次修色，在每层干透后再重涂;

4、涂底漆 根据木纹深浅，抉择W3002底漆进行涂刷，涂刷4遍.

5、打磨 等底漆干透后，使用600#以上砂纸打磨平滑，不要磨穿漆膜.

6、涂面漆 使用W3000水性面漆水性面漆进行喷涂，反复5遍.

（二）、腻子乳胶漆(采用钢化腻子)

1、清理基层：(1)硅酸钙板所用的螺丝及所有裸露铁钉头必须进行防锈处理.(2)硅酸盖钙板和木做的必须刷涂一道清漆或抗碱封闭漆进行封闭处理，薄刷无须打磨.(3)接缝处理 用1000#白胶调配白水泥对缝处进行修补，干后麻布润水基底刷浓白胶进行粘贴，干透后刮特配腻子进行批刮并贴全麻进行防裂，并在麻布上进行腻子盖面处理.(4)线槽处理，所有走线开槽的地方都用纤维网

2、墙体封闭防开裂基膜一遍 防止墙体表面开裂，增强腻子跟墙体之间的结合力。

3、刮阴阳角：刮腻子时，要求阴阳角清晰顺直。阳角用铝合金杆反复靠杆挤压成形；阴角采取专用工具，使其清晰顺直。(灯槽、窗帘盒、吊顶及墙面阳角用20mm宽专用角线收边）

4、第一遍腻子厚度节制在四~五，主要用于找平，平行于墙边方向顺次进行施工。不能留槎，收头必需收的干净。

5、第二遍腻子厚度节制在二~三，必需等底层腻子完全干燥并打磨平整后进行施工.

6、第三遍腻子厚度节制在二~三，等第二遍腻子完全干燥并打磨平整后进行施工，第三遍腻子在六~七成干时必需用橡胶刮板进行压光修面，来保证面层平整光洁.

7、滚涂面漆 用纸胶把塑料保护膜将瓷砖面、木饰面及窗边进行保护。第一遍乳胶漆使用专用滚筒均匀滚涂，等第一遍漆面干燥后再进行第二遍均匀滚涂，滚涂方向保持一致。

(三)、地面铺砖施工工艺

1、工艺流程 基层清理→基层处理找平→地面弹线，定位→摊铺水泥砂浆结合层→安装标准块→拉控制线→铺贴→养护→清理灌缝→成品保护施工方法及措施。

2、对地面基层必须进行清理，表面残留的砂浆、尘土等应用钢丝刷洗刷干净，浇水湿润，地面不得有积水。

3、检查找平层是否按设计要求，按地面标高留出砖的厚度做标准点。

4、地面扫水泥浆（1：3水泥砂浆加入5%-8%的防水剂约20mm纯水泥），用20mm厚的水泥砂浆做为找平层，要刮拍平实，调整地面预埋管线的高度，预留孔洞线盒，设备基础的位置，划毛并浇水养护，做好灰饼或标筋保证。

5、材料要严格把关、低质伪劣的产品不得用于施工现场，所有面砖在正式铺帖前要全面检查，按照规格、颜色、花纹、使用顺序分类放置，剔除有裂缝、掉角、表面有缺陷的地砖，特别是色差问题，要保证铺贴完成后色泽一致。

6、挑选好的面砖必须放在水中浸泡2~3h，至无毛泡放出为止，取出阴干，避免砖体由于干燥吸收砂浆的水份而引起空鼓。

7、地面弹十字定位线及地砖分格线，安装标准块，拉控制线，从中心向两边分开铺贴。

8、铺贴前，在原砂浆找平层上面，均匀涂刷一层10mm厚纯水泥浆为结合层（干硬性1：2.5水泥砂浆），结合层要均匀、全面，保证垫层与基层结合良好，并做到随刷随铺水泥砂浆结合层

9、铺贴地砖时，在结合层上放地砖，用橡皮锤将结合层拍平、拍实，移开地砖，浇素水泥浆，再将地砖铺于原处，要让面砖的一边先下放，然后慢慢放下另外三边，以防有气泡产生，用橡皮锤拍实，使之与结合层紧密贴合，并与其它已铺地砖平齐，然后用2m长水平垂直测量及塞尺进行检查，使贴好的面砖表面平整度、垂直度、接缝高低差及缝格平直度均要符合施工要求，随后刮去挤出缝隙的砂浆，用开刀将缝隙调匀，不得在靠墙处用砂浆填补，代替面砖。

10、做好养护，用木板及采布条等进行全面保护，在养护期间严禁上人，养护期过后及时用专用勾缝剂进行勾缝，勾缝应密实，平整、光滑、干净，在铺贴面砖1-2小时后，用1：1水泥砂浆填缝，抛光砖面砖接缝<2mm,仿古砖面砖勾缝为3mm。

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	
审核 REVIEWED BY	杨杰	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	
校对 PRECHECKED BY	杨杰	
设计 DESIGNED BY	莫千平	

建设单位 CONSTRUCTE WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称 PROJECT

2026年秀峰区教育系统基本建设项目
解放西路幼儿园灵慧楼改造项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 设计说明

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	JZ-03	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

（四）、墙面铺砖施工工艺

1、基层处理－→吊垂直、套方、找规矩、－→抹底层砂浆－→墙面均匀涂刷瓷砖背胶－→弹线分格－→排砖－→浸砖－→砖背面均匀涂刷瓷砖背胶－→抹水泥砂浆镶贴面砖－→面砖勾缝与擦缝

2、抹灰前，墙面必须清扫干净，并提前浇水湿润。

3、抹底层砂浆：墙面湿润后，用1∶3水泥砂浆刮一道约6mm厚，紧跟着用同强度等级的砂浆与所冲的筋抹平，随即用木杠刮平，木抹搓毛，隔天浇水养护。

4、待基层灰干时，在墙面均匀涂刷专用瓷砖胶，待干后可进行弹线分格。

5、排砖：根据大样图和墙面尺寸进行横竖向排砖。大墙面和垛子要排整砖，以及在同一墙面上的横竖排列，均不得有一行以上的非整砖。非整砖行应排在次要部位，如窗间墙或阴角处。但亦要注意一致和对称。如遇有突出的卡件，应用整砖套割吻合，不得用非整砖随意拼凑镶贴。

6、浸砖：镶贴前，首先要将面砖清扫干净，放入净水中浸泡2h以上，取出待表面晾干或擦干净后在砖背面均匀涂刷专用瓷砖胶。

7、镶贴面砖：镶贴由阳角开始，自下而上进行，将不成整块的面砖留在阴角部位。先把砖背面和墙面各刷一遍专用瓷砖背胶，再在砖背面抹水泥砂浆，砂浆厚度6－10mm，贴上后用灰铲柄轻轻敲打，再用钢片开刀调整竖缝，并用靠尺通过标准点调整平面和垂直度。

8、面砖勾缝、擦缝：横竖缝为干挤缝，小于3mm者，用专用填缝剂进行擦缝处理。大于3mm者，面砖缝子勾完后，用布或棉丝蘸稀盐酸擦洗干净。

（五）、顶面轻钢龙骨吊顶施工工艺

1、弹好顶棚的标高水平线 根据各个楼层的四周墙面，弹好水平控制线，要求弹线清晰、准确。

2、划分龙骨的分档线 安装要求在划分好的主、次龙骨的顶棚标高线上划分龙骨分档线。

3、安装主龙骨吊杆 保证整个骨架的稳定，需要用膨胀螺栓进行固定好角钢，在弹好的顶棚标高水平线或者是龙骨分档线后，要确定好吊杆下头的标高，吊杆不要和专业的管道进行接触。如果有发生冲突，要用型钢支架进行过滤。

4、安装次龙骨 次龙骨分为明龙骨和暗龙骨两种。次龙骨分为T形烤漆龙骨和T形铝合金龙骨。次龙骨应紧贴主龙骨安装，间距为300mm，用T形镀锌铁片连接件把次龙骨固定在主龙骨上，次龙骨的两端应搭在L形边龙骨的水平翼缘上，条形扣板有专用的阴角线作为边龙骨。

5、龙骨骨架全面校正 对安装到位的吊顶龙骨骨架进行全面检查校正，其主次龙骨的结构位置及水平度等合格后，将所有的吊挂件及连接件拧紧，夹挂牢固，使整体骨架稳定可靠。

6、15厘板、石膏装饰板安装 搁置式安装:平放搭接、明装吊顶。将15厘板刷防火涂料两遍后搭接于T形龙骨组装的骨架框格内，吊顶装饰面龙骨明露。板块安装时，应留有板材安装缝，每边缝隙宜不大于1mm,再将9mm石膏板铺贴在15厘板表面，错缝安装，每边缝隙宜不大于5mm。

（六）、基层阻燃板防潮防腐处理施工工艺

1、使用无气喷涂机均匀喷涂按聚合物水泥防水涂料1.0厚，先横向后纵向，覆盖率100%。

2、使用无气喷涂机均匀喷涂硼酸锌防腐剂一遍，确保无漏涂、流挂，干燥时间4-8小时。

（七）、其他

1、装修结束后粗卫生清理，之后安排细部卫生清理。

2、为保障儿童所处环境安全室内进行专业除加甲醇处理，进行环保检测。

装修材料的耐火等级设计说明

1）使用功能：教室 、卫生间

2）装修做法：

序号	名称	做法说明	燃烧等级	适用位置
1	吊顶	抗裂复合腻子三遍 ，白色无机涂料三道（一底二面） 9.5mm防火防水石膏板 15厘阻燃板，木基层防潮处理防腐处理 不上人型50系列轻钢龙骨	A级	卫生间
2	瓷砖地面（有防水）	10厚灰色防滑防潮砖600*600，填缝剂擦缝，素水泥浆结合层一遍 20厚1:4干硬性水泥砂浆 1.5mm聚合物水泥防水涂料JS-Ⅱ 20厚1:3水泥砂浆找平层 200厚陶粒回填 20厚1:3水泥砂浆保护层 3厚CPS反应粘结型聚酯胎湿铺防水卷材，上翻400mm 20厚1:3水泥砂浆找平层 原钢筋砼楼板	A级	卫生间
3	瓷砖墙面（有防水）	10厚600*600仿水磨石防滑砖，填缝剂擦缝 专用强力型瓷砖胶粘贴瓷砖背胶滚涂 素水泥砂浆一遍 20厚水泥砂浆1:3 1.5mm聚合物水泥防水涂料JS-Ⅱ	A级	卫生间

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	
审核 REVIEWED BY	杨杰	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	
校对 PRECHECKED BY	杨杰	
设计 DESIGNED BY	莫千平	

建设单位 CONSTRUCTE WITH
桂林市秀峰区教育局

工程名称 PROJECT
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
解放西路幼儿园灵慧楼改造项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 设计说明

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	JZ-04	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；